



OBEC BYSTRANY

okres Spišská Nová Ves, tel./fax: 053/4495 338

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Spišská Nová Ves,
Číslo účtu: 6609052019/1111, e-mail: bystrany121@gmail.com,
web: www.obecbystrany.sk (ďalej len „vyhlasovateľ“)

Obec Bystrany zastúpená starostom obce Františkom Žigom, na základe § 9a, ods. 1 písm. a/, ods. 2 a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím §281 až §288 Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bystranoch č. 78 a č. 79 zo dňa 29.06.2017

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Bystrany:

- pozemky parcela C-KN 99/1(434 m²), 99/5 (269m²), 99/6 (283m²), 843/65 (252 m²), 843/67 (252 m²), 843/68 (252 m²), 843/69 (252 m²), 843/70 (252 m²), 843/71 (252 m²), 843/72 (252 m²), 843/73 (252 m²), 843/74 (252 m²), zapísané na Liste vlastníctva č. 1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Bystrany.

- **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa ponúkajú pozemky na predaj je stanovená
vo výške 4,00 €/m²

- **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **29.06.2017**
Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce Bystrany a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **29.12.2017 do 9.00 hod.**
3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v **zapečatenej obálke** označená heslom : „**OVS v obci Bystrany – Neotvárať**“
4. Cenová ponuka musí obsahovať :
 - Označenie záujemcu/záujemcov
 - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko
 - rodné číslo, dátum narodenia
 - miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť
 - stav (t.j. napr. slobodný/slobodná, ženatý/vydatá, rozvedený/rozvedená)
 - telefonický kontakt, e-mail
 - údaje o manželke / manželovi
 - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko
 - rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť

- Číslo parcely, o ktorú má záujemca/záujemcovia* záujem.
 - Cena za m², ktorú je záujemca/záujemcovia* ochotný zaplatiť za parcelu o ktorú má záujem, cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena, ktorá je stanovená vo výške 4,00 €/m².
 - Súhlas záujemcu/záujemcov*, že ponúkané parcely sú určené na výstavbu samostatne stojacích rodinných domov.
 - Súhlas záujemcu/záujemcov* so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
 - Vyhlásenie, ak je záujemca ženatý/vydatá, či nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do podielového spoluvlastníctva manželov.
 - Čestné vyhlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky má záujemca/záujemcovia* vysporiadane všetky záväzky voči obci Bystrany.
 - Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (*t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*), a aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
 - Záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
 - Dátum a podpis záujemcu/záujemcov*.
5. V kúpnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 31.01.2018.
 6. Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 7. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.
 8. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom OVS.
 9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
 10. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy do 31.01.2018 s víťazným záujemcom, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť bude ponúknutá nasledujúcemu záujemcovi po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnení predložených návrhov.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade vzdania sa záujmu navrhovateľa o pozemok, nasleduje ďalší návrh podľa poradia podaných návrhov.
 12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.
 13. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia a rozhodne o predaji majetku.
 Obecné zastupiteľstvo bude informované o výsledkoch OVS určených komisiou.
 Otváranie a vyhodnotenie návrhov - Záujemcovia budú o výbere víťazného návrhu informovaní písomne.

14. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:

- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah,
- súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako je stanovená minimálna cena.

15. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je cenová ponuka.

16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Janka Múdra, tel. 053/4298 197 alebo osobne na Obecnom úrade Bystrany.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, resp. súťaž zrušiť. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať záujemcu na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obecný úrad
Bystrany č. 121
053 62 Bystrany**

s viditeľným označením – textom:

„OVS v obci Bystrany – Neotvárať“

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov je vymenovaná trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Bystranoch, dňa 29.06.2017

František Žiga
starosta obce